

Důvodová zpráva:
k předběžnému stanovisku MČ Praha 7 k projektové dokumentaci
“Areál 7“

Dne 15.7.2025 obdržela MČ Praha 7 žádost o předběžné stanovisko k aktualizované projektové dokumentaci „Areál 7“, ze dne 6. 10. 2025, od Lukáše Zálohy zastupující společnost VisionBuild s.r.o., IČ:19915560. O předběžné stanovisko je touto společností žádáno v zastoupení společnosti Areál 7 s.r.o., IČ:22333401.

Záměrem je investorský záměr umístění dočasné stavby do tzv. Areálu 7, v ulici Za Elektrárnou p. č. 21 v pražských Holešovicích. Dotčený prostor části areálu bývalé Ústřední elektrické stanice královského hlavního města Prahy je ve stávajícím stavu nezastavěná oplocená plocha, zpevněná šterkem. Hranice řešeného území jsou oploceny drátovým, nebo betonovým plotem, oddělené od místní komunikace Za Elektrárnou. Některé hranice jsou zarostlé porostem (keře), na krajích parcely se nachází několik stromů.

Stavba bude sloužit jako zázemí a příslušenství pro pořádání kulturních akcí v rámci areálu. Stavba má půdorysnou plochu 129 m² a je navržena tak, aby ji bylo možné demontovat a odstranit z parcely. Jedná se o dočasnou stavbu s dobou trvání přes letní festivalovou sezónu od 5. do 10. kalendářního měsíce (květen–říjen). Svou dobou trvání ale přesahuje po sobě jdoucích 30 dní a je tak využívána pro podnikatelskou činnost. S využitím řešeného území pro účely pořádání kulturních akcí se uvažuje na max. 3 let (léto 2025–2027). Stavba bude mimo sezónu demontována a odstraněna.

Stavba zastřešení pódia je ocelový rám s konstrukcí zastřešení, která je tvořena ocelovými nosníky, krokvy a sloupy (přenesení zatížení do rámu). Statika konstrukce a stavební řešení je předmětem řešení samostatné části PD. Mimo aktivní dobu využití pódia, bude konstrukce zastřešení zajištěna stabilizačním tažným lanem, viz schéma ve statickém posouzení.

Technické zařízení a připojení staveb na areálové rozvody (žádné nové přípojky na veřejné IS) je předmět řešení dodavatele/provozovatele stavby a není součástí této PD. Stavby se nachází v aktivním záplavovém území (Q100).

Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy zahrnuje stavby do plochy všeobecně smíšené – SV s kódem míry využití E. Plocha SV umožňuje jako podmíněčně přípustné využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport.

Dotčená lokalita je zahrnuta do území, pro které byla zpracována Územní studie Holešovice Bubny-Zátory (pořizovatel ÚZR MHMP, zadavatel IPR Praha, zpracovatel Sdružení Pelčák a partner architekti – Thomas Müller Ivan Reimann Architekten, 03/2020). Čistopis studie byl dne 18.12.2020 pořizovatelem schválen jako podklad pro změnu platné územně plánovací dokumentace dle zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Záměr je navržen na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze ze dne 19.5.1981, Č.j. Kul/5 932/81.

Další informace a požadavky na záměr jsou uvedeny přímo v textu usnesení.